

高崎市労使会館

群馬県高崎市

設計・監理／石井アーキテクトパートナーズ
施工／冬木・信澤・井ノ上 高崎市新労使会館建設工事特定建設共同企業体

設計主旨

新しく生まれ変わった労使会館は、高崎駅周辺の都市環境に呼応し地域住民や市内勤労者が自然と集い、活動を通じて活力を生み出すことを目指した複合施設である。オフィス・体育館・会議室・ホールなど多様な用途を一体的にまとめながら、利用者の目的に応じて迷わずに利用できる建物構成と、街に開かれた表情をもつファサードを実現した。

― ひとが集い活力を生む施設

前面道路側にカフェテラスと体育館を配置し、内部の活動が街に自然とにじみ出す構成とした。歩道を行き交う人々が施設の雰囲気を感じ取ること、利用者のみならず周辺市街地にも賑わいをもたらすことを期待している。

― 時を経るごとに深みを増す建築

外装材には時を経ても色褪せることのないレンガ調タイルを採用し、列柱と縦スリットサッシを組み合わせることで街並みにアクセントを与え

る象徴的なファサードを実現し、時間の経過とともに風景に溶け込みながら魅力を増す建物とした。

― 動線計画

敷地は高崎駅から徒歩約6分の位置にあり、施設へは車だけでなく徒歩や自転車の利用も多いことから、南北2カ所に建物の出入口を設けた。車利用者には北側入口を、徒歩・自転車利用者には南側入口を主動線とし、アプローチを明確に分散する動線計画とすることで歩車分離型の利用しやすい施設とした。建物内部は体育館・オフィス・会議室・ホールなど多用途が集約された施設のため、建物の中央にメイン通路を配置し、利用者の動線が交わることがないように目的に応じた利用動線を計画した。

― フロア構成

1階には広さの異なる5つのオフィスを設け、体育館は目的に応じバスケット1面・バレー

ボール2面・バドミントン6面分の広さを確保している。2階と3階の一部に配置した会議室は、セパレート仕様・ガラス張りタイプ・外部テラス付・和室タイプなどコンセプトの異なる会議室を6室設けた。3階には最大300人収容可能な大ホールを配置し、利用目的に応じた明快なゾーニングとした。また、オフィスと体育館をメイン通路の東西に分けることで、防音・防振区画を形成している。

― これからの新労使会館

本施設は、多様な利用者が同時に活動しながらも快適性・安全性・街との調和を両立することを目指している。街へ開かれた配置計画、時間により深みを増す素材選定、効率的な動線と構造計画、そして環境配慮を重視した設備計画を通して、地域の新たな拠点となる建築を実現した。

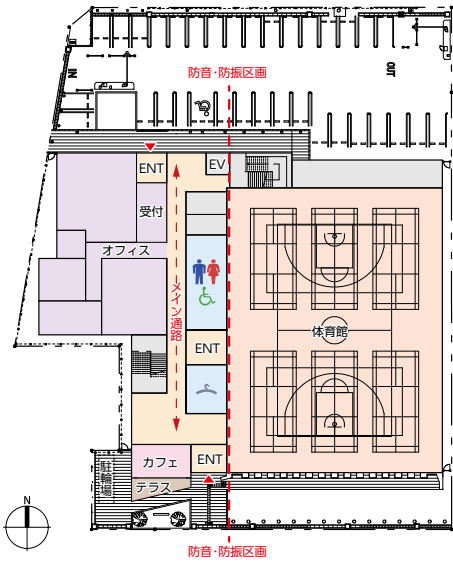
（青木良太／石井アーキテクトパートナーズ）

北西側外観

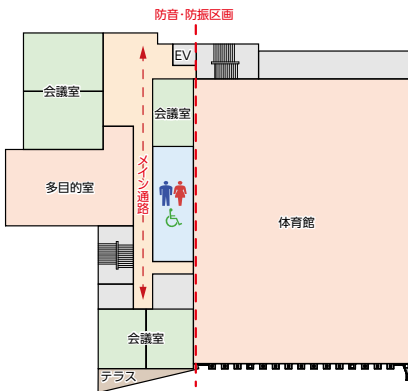
北西側外観



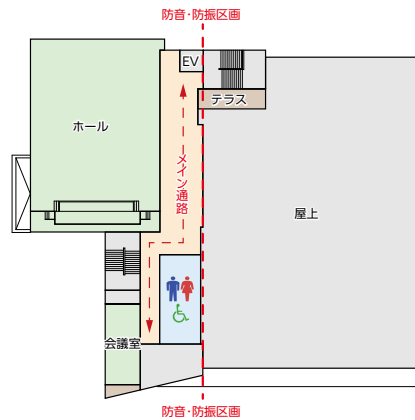
上／体育館 左下／多目的室 右下／北東側外観 夜景



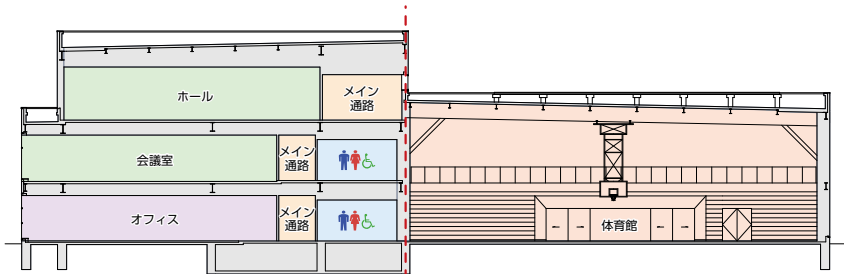
1階平面図 縮尺1/500



2階平面図



3階平面図



断面図 縮尺1/200



和室



エントランス



カフェ



大ホール

施工計画

埋蔵文化財の調査期間が工事の事前準備期間となり、施工計画を熟考した。

建物の特徴は南面の列柱、スリットサッシ、外壁、屋根が角度を変えながら交わう箇所である。建物にとって一番のアクセントであり設計



鉄骨建方状況

の意図する“ひとが集い 活力を生む施設”としてのキーポイントであることからデザイン的にも施工的にも注力した箇所だった。特に軒天が斜めにせり出していく部分と屋根、壁の取り合いは漏水が起こりやすい箇所であるため、特に注意して施工を行った。

外壁はレンガをイメージしたタイルを使用している。下地の凸凹面に接着剤を併用し貼り付け、地震に強いメスキャッチパネル工法を採用した。また、列柱部分のタイルが小分けになったり不自然にならないよう気をつけながら施工した。

内部は体育館、オフィス、会議室、茶道のできる和室等があり多用途に使われる施設で、

注意点としては建物内の音の問題だった。計画段階から、体育館は音が響くことから、多目的用途部分の界壁は施工図・施工時に再三にわたりチェックを行い、音が伝わりにくい建物とした。

打合せを緻密に行うことで、設計のデザインの意図、使用者目線の公共物件に求められる性能を実現することができた。

(善如寺達哉／冬木工業)



善如寺 達哉……ぜんによじ たつや
1970年東京都生まれ。1996年関東学院大学卒業、1999年冬木工業入社。現在、同社建築本部工事部長

高崎市労使会館 データ

所在地 群馬県高崎市東町80-1

主要用途 体育館、オフィス、会議室

建築主 高崎市

設計・監理 石井アーキテクトパートナーズ

担当／総括：山口幸治 建築：蜂巣 誠、青木良太
構造：柳井 弘 電気：河原哲也 機械：橋本 卓

施工

建築 冬木・信澤・井ノ上 高崎市新労使会館建設工事特定建設共同企業体

担当／善如寺達哉、曾根裕一郎、田中英光、高橋 亨、飯塚大典

電気 宮島・サンセイ 高崎市新労使会館建設電気設備工事特定建設共同企業体

担当／反町孝則、関口太一、梅沢 恵、大河原康生

空調 石田・フェニックス高崎市新労使会館建設空調設備工事特定建設共同企業体

担当／狩野 将、保科裕哉、清水 正、儘田哲雄

衛生 信建・神保 高崎市新労使会館建設衛生設備工事 特定建設共同企業体

担当／大木民夫、神保友昭

設計期間 2021年2月～2022年3月

工事期間 2023年10月～2025年6月

【建築概要】

敷地面積 3,524.95㎡

建築面積 2,120.92㎡

延床面積 3,886.20㎡

建ぺい率 60.17%（許容90%）

容積率 109.14%（許容400%）

構造規模 S造 地上3階

最高高さ 17.35m

軒高 16.70m

階高 4.00m

天井高さ 3.00m

主なスパン 7.200m×4.725m

道路幅員 15.90m

駐車台数 33台

地域地区 商業地域、都市計画区域（市街化区域）

【施設概要】

体育館 バスケットボールコート×1面、バレーボールコート×2面、バドミントンコート×6面

多目的運動室 卓球×4台、ダンススタジオ

オフィス 5室（15㎡～120㎡）

会議室 6室（和室タイプ1室）

メインホール 最大300人収容

【設備概要】

電気設備 受電方式／高圧受電（変圧器容量450kVA） 予備電源／非常用発電機設備30kVA（運転可能時間22.5時間）、太陽光発電設備68.8kW

空調設備 空調方式／体育館：置換空調システム（エアハンドリングユニット） 微風吹出タイプ EHP：電気式HPエアコン（高効率タイプ）

衛生設備 給水／直結直圧給水方式 給湯／局所給湯方式（貯湯式電気温水器） 排水／屋内分流方式

防災設備 消火／屋内消火栓、消火器 排煙／自然排煙 警報／自動火災報知機、非常放送 避難／避難はしご、緩降機

昇降機 乗用15人（寝台用トランク付）×1基

【主な外部仕上げ】

屋根 改質アスファルトルーフィング常温粘着工法、ウレタン系塗膜防水

外壁 リップ付押出成形セメント板 キャッチパネル乾式タイル張工法

建具 アルミサッシ、スチールサッシ、アルミ製カーテンウォール

外構 透水性アスファルト舗装、インターロッキングブロック舗装

【主な内部仕上げ】

体育館 床／畳床式弾性床システム＋弾性スポーツシート 壁／有孔シナ合板 天井／落下防止対策システム天井（ガラスクロスボード）

多目的運動室 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

和室 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

会議室 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

オフィス 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

ホール 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

トイレ 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

エレベーター 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

階段 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

廊下 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

玄関 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

駐車場 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

設備 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

その他 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

施工 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

監理 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

設計 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

建築 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

電気 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板

空調 床／畳床式弾性床システム＋複合フローリング（振動音軽減仕様） 壁／不燃ビニルクロス 天井／岩綿吸音板